

INVESTICIJOS Į SVEIKATOS PRIEŽIŪROS SEKTORIŲ

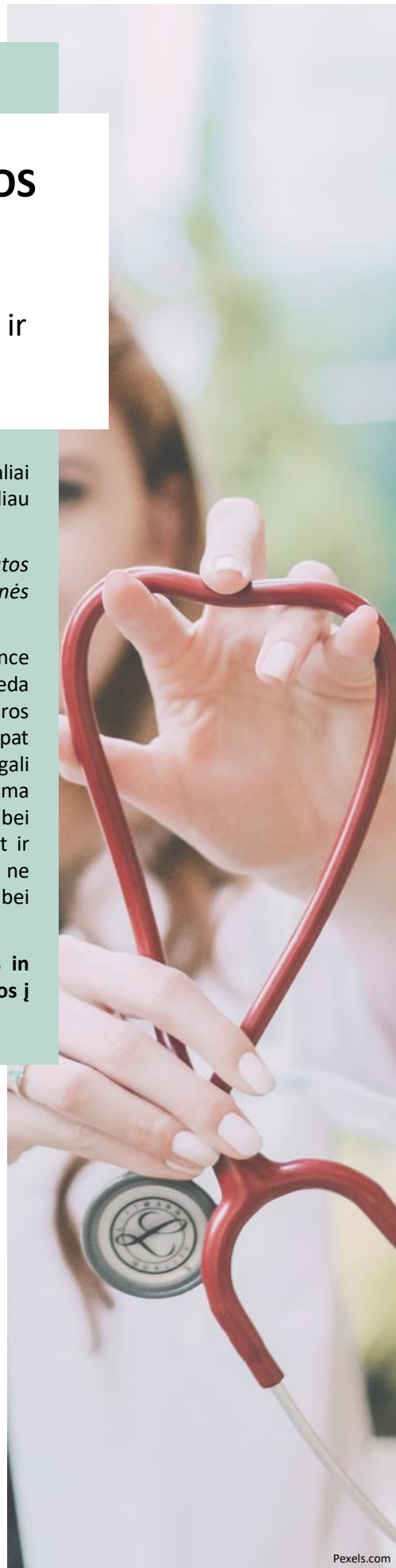
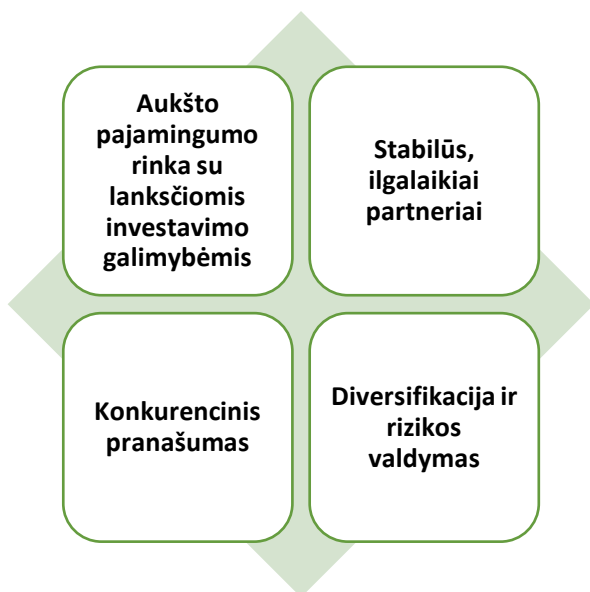
Prisideda prie visuomenės sveikatos gerinimo ir generuoja „sveiką“ grąžą

Investicinių fondų valdymo įmonė Orion Asset Management tęsia socialiai atsakingo investavimo į nekilnojamą turtą (toliau – NT) apžvalgų ciklą ir toliau gilinasi į tokio tipo investicijas.

Antroji apžvalgų ciklo tema: *kokią naudą investicijos į privatų sveikatos priežiūros sektorių suteikia investuotojams ir kaip tai skatina visuomenės gerovės augimą?*

Anot Tarptautinės finansų korporacijos (angl. International Finance Corporation, IFC), privatūs sveikatos priežiūros tiekėjai didele dalimi prisideda prie visuomenės socialinės gerovės kūrimo: didina sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą bei kelių tokių paslaugų kokybinius standartus. Taip pat kuria kvalifikuotas ir konkurencingas darbo vietas profesionalams bei gali pritraukti aukšto lygio specialistus iš viso pasaulio. Tokiais būdais siekiama gerinti medicinos sektoriaus kokybę, didinti jo kuriamą pridėtinę vertę bei reikšmę. Svarbu paminėti, jog ne tik sveikatos priežiūros operatoriai, bet ir investuotojai, aktyviai dalyvaujantys šiame segmente, turi galimybę gauti ne tik finansinę naudą, bet ir prisidėti prie paslaugų kokybės auginimo bei socialinės gerovės kūrimo.

Paprastai yra išskiriami 4 pagrindiniai privalumai (Guide for Investors in Private Health Care in Emerging Markets, IFC), kuriuos suteikia investicijos į privatų sveikatos priežiūros sektorių:

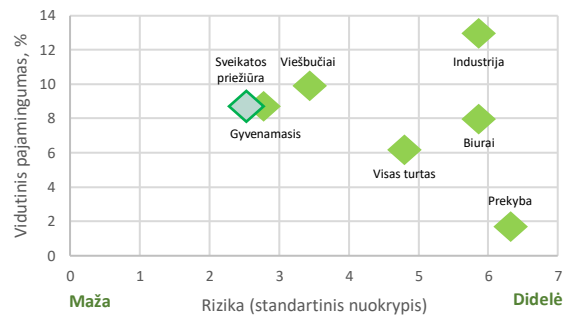


Aukšto pajamingumo rinka su lanksčiomis investavimo galimybėmis. Investicijos į privatų sveikatos priežiūros sektorių per paskutinius penkerius metus demonstravo pakankamai aukštus pajamingumo rezultatus: vien JK minėtų investicijų pajamingumo vidurkis siekė 8,7 % ir, žvelgiant iš rizikos perspektyvos, galėjo pasiūlyti vieną iš patraukliausių grąžos ir rizikos balansų lyginant su kitomis NT klasėmis (Healthcare Capital Markets, 2020 Knight Frank). Taip pat, sveikatos priežiūros sektorių patrauklus ir tuo, kad investuotojams gali pasiūlyti labai skirtingo dydžio investicinius objektus. Tai gali būti investicijos tiek į nedidelės vietines klinikas, kur papildomo kapitalo poreikis nesiekia 1 mln. EUR, tiek didelės apimties investicijos į modernias diagnostikos laboratorijas ar ligonines, kur investicijos gali siekti ir keliolika milijonų EUR.

Stabilūs, ilgalaikiai partneriai. Įprastai privačios sveikatos priežiūros įstaigos yra valdomos sveikatos priežiūros profesionalų (gydytojų, slaugytojų ir kt.), kurie nuolat atnaujiną savo žinias bei kelia kvalifikaciją aukšto lygio konferencijose ar mokymuose. Geras vardas ir aukšta kvalifikacija yra vieni iš pagrindinių veiksnių, padedančių išlaikyti ilgalaikius ryšius su klientais ir pasitikėjimą vietinėje rinkoje. Vien dėlto jie retai kada palieka savo įkurtas įstaigas ir dažniausiai prisiima ilgalaikius įsipareigojimus, kurie turi pranašumą investuotojų akyse.

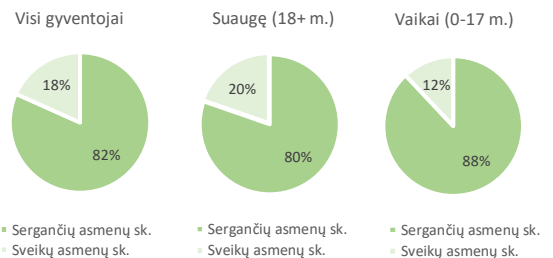
Diversifikacija ir rizikos valdymas. Investicijos į sveikatos priežiūros sektorių taip pat yra ir puiki investicinio portfelio diversifikavimo priemonė. Dėl ilgalaikių partnerystės ryšių, teikiamų paslaugų socialinės reikšmės ir visuomenės senėjimo bei sergamumo rodiklių (net apie 80 % Lietuvos gyventojų turi vienokių ar kitokių sveikatos problemų (Lietuvos gyventojų sveikata ir sveikatos priežiūros įstaigų veikla, 2019 m. tyrimas)) yra mažiau veikiami ekonominių ciklų ir gali pasiūlyti stabilėsius pinigų srautus kriziniu laikotarpiu.

Rizika vs pajamingumas, 2015-2019 m., JK



Šaltinis: Healthcare Capital Markets, Knight Frank, 2020

Sveikatos problemų turintys asmenys Lietuvoje, 2019 m.



Šaltinis: Lietuvos gyventojų sveikata ir sveikatos priežiūros įstaigų veikla, 2019 m.

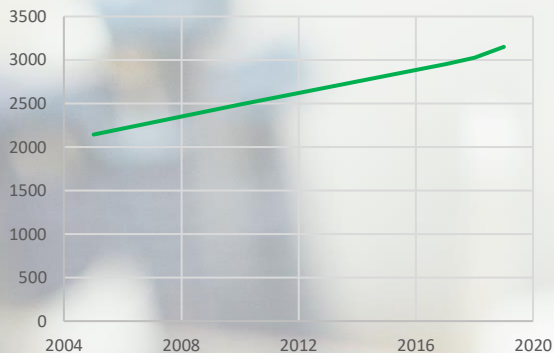
Konkurencinis pranašumas. Investiciniai fondai ar instituciniai investuotojai rečiau renka šio tipo investicijas, todėl investuojantys į sveikatos sektorių turi konkurencinį pranašumą, kadangi gali pasiūlyti socialiai atsakingas investicijas ir taip didinti savo pilietiškumo ir visuomeniškumo aspektą, kuris gali virsti patrauklia rinkodarine priemone aukšto konkurencingumo rinkose.



„<...> Privatus sveikatos priežiūros sektorius demonstruoja spartų augimą dėl inovacijų taikymo, gyventojų skaičiaus augimo, epidemiologinių pokyčių <...> ir yra atsparus esant ekonominiams nuosmukiams. Žmonės vis daugiau išleidžia pinigų savo sveikatai, o rinkoje stebimi privačių priežiūros įstaigų susijungimai ir profesionalumo augimas. Tai sukuria ilgalaikės segmento augimo perspektyvas <...>.“

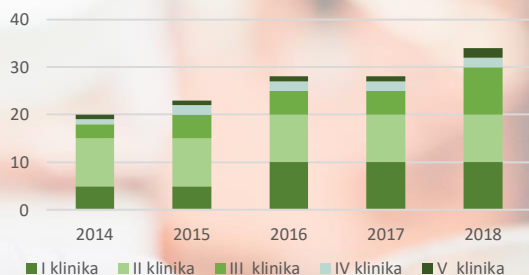
Guy Ellena, Sveikatos ir švietimo departamento direktorius, IFC

Privačių sveikatos priežiūros įstaigų skaičius dinamika Lietuvoje



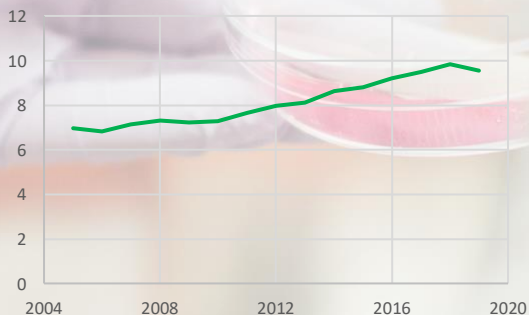
Šaltinis: Lietuvos gyventojų sveikata ir sveikatos priežiūros įstaigų veikla, 2019 m.

Privačių klinikų apyvartų dinamika Lietuvoje, mln. EUR



Šaltinis: Rekvizitai.lt

Apsilankymų pas gydytojus skaičius per metus, tenkantis 1 gyv. Lietuvoje



Šaltinis: Lietuvos gyventojų sveikata ir sveikatos priežiūros įstaigų veikla, 2019 m.

Unsplash.com

Kodėl verta investuoti į Lietuvos privatų sveikatos priežiūros sektorių?



Norite sužinoti daugiau apie investicijas į privatų sveikatos priežiūros sektorių bei prisidėti prie socialinės gerovės kūrimo Lietuvoje? Orion Asset Management komanda pasiruošusi pasikalbėti.

Ši informacija yra tik informacinio pobūdžio ir negali būti interpretuojama kaip rekomendacija, pasiūlymas ar kvietimas investuoti į UAB „Orion Asset Management“ valdomus fondus ar pirkti konkrečių finansinių priemonių bei negali būti jokio vėliau sudaryto sandorio pagrindas ar dalis. Nors ši informacija parengta remiantis šaltiniais, kurie laikomi patikimais, UAB „Orion Asset Management“ neatsako už galimus informacijos netikslumus, pasikeitimus, taip pat ir nuostolius, kurių gali turėti ja besivadovaujantys investuotojai. Investuodami prisiimate investicinę riziką. Investicijos gali būti ir pelningos, ir nuostolingos, Jūs galite negauti finansinės naudos, prarasti dalį ar net visą investuotą sumą. Investicijų praeities rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Prieš priimdami sprendimą investuoti, turite patys ar padedami savo pasirinktų investicijų konsultantų įvertinti pasirinkto investicinio produkto investavimo strategiją, taikomus mokesčius, visas su investavimu susijusias rizikas bei atidžiai perskaityti su investiciniu produktu susijusius dokumentus.